



Edición 04.22

Top 4 de actualización financiera

1. La actividad económica costarricense continúa con su proceso de recuperación sustentado en la flexibilización de las medidas sanitarias como consecuencia del buen desempeño de las campañas de vacunación, el impulso al consumo y la inversión por las políticas monetaria y financiera, y principalmente al aumento en la confianza del sector empresarial.

2. El Banco Central ha continuado con los aumentos en su Tasa de Política Monetaria (TPM) para ubicarla en 2.50% este incremento se apoya en la recuperación de la actividad económica y a un cierto desplazamiento del consumo desde los servicios hacia los bienes.

3. La variación interanual del índice de precios al consumidor (IPC) continuó al alza y alcanzó en marzo un 5,79%, el mayor incremento observado desde los últimos 5 años. Los bienes y servicios que mostraron mayor efecto en la variación mensual del índice en marzo fueron la gasolina, transporte en autobús y automóviles nuevos. El incremento en la inflación proviene, principalmente, del aumento en los precios internacionales; no obstante, el Banco Central ha comenzado a incrementar su tasa de política monetaria para afianzar las expectativas de inflación y con ello alcanzar una posición de neutralidad.

4. El tipo de cambio ha mostrado un comportamiento al alza durante el primer trimestre del 2022, debido a los aumentos observados en el precio de las materias primas, particularmente por el incremento en el precio del petróleo, el trigo y de algunos minerales industriales y preciosos debido a la guerra entre Rusia y Ucrania.

¿Qué pasa en nuestros canales digitales?



Ya está disponible el informe trimestral Marzo 2022

Escanee el código para ver



Descubra cómo leer su estado de cuenta

Escanee el código para ver



Servicio al Cliente
2549-2880



Chat
Web BCR Fondos



Correo
bcrfondos@bancobcr.com



Whatsapp
2211-1135 opción 12



Telegram
2211-1135 opción 12

Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión. Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro. La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora. La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con las entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente.

FONDOS INMOBILIARIOS



Plaza Tempo
Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario
BCR Fondos de Inversión

Edición 04.22

La industria de fondos de inversión inmobiliarios costarricense, al término del mes de marzo 2022 mostró un rendimiento líquido promedio para los últimos 12 meses de 3.83%, para los fondos en dólares y en lo que respecta al BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Rentas Mixtas, único fondo inmobiliario en colones del país un **1.57%**.

Por su parte para los fondos de inversión inmobiliarios administrados por BCR SAFI, los rendimientos líquidos de los últimos 12 meses con corte al 31 de marzo del 2022 fueron:

- BCR Fondo de Inversión del Comercio y la Industria FCI **3.19%**.
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario **3.02%**.
- BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario **3.58%**.
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Rentas Mixtas **1.57%**.

En lo que respecta a la industria de fondos inmobiliarios en dólares, su

rendimiento líquido promedio para los últimos 12 meses, con corte a febrero de 2022, corresponde a **3.72%**.

Al cierre del mes de marzo 2022, nuestros fondos se mantienen como líderes del mercado de fondos inmobiliarios, registrando en conjunto activos totales por \$966 millones de dólares, lo que representa una participación del 36% en el mercado de fondos de inversión inmobiliario.

En cuanto a la ocupación se refiere, los fondos de inversión inmobiliarios administrados por BCR SAFI, reportan una ocupación promedio del **87%**, por encima de la reportada por la industria.

Para el mes de abril hubo distribución de rendimientos trimestrales por medio de Hecho Relevante publicados el 04/04/2022, los cuales se detallan:

Fondo	Rendimientos	Capital en exceso	Total pagado
BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario*	\$16.95	\$0.00	\$16.95
BCR Fondo de Inversión Inmobiliario	\$7.15	\$0.00	\$7.15
BCR Fondo de Inversión del Comercio y la Industria FCI	\$9.74	\$0.00	\$9.74
BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Rentas Mixtas	¢12,075.97	¢0.00	¢12,075.97

Tomando en consideración la situación de recuperación económica que viene experimentado el país luego del gran impacto producido por la pandemia del Covid-19 y que aún continúan algunos sectores con dificultades para recuperar las condiciones previas a esta pandemia los

rendimientos brindados a los inversionistas, en comparación a lo mostrado por la industria, muestran de parte de BCR SAFI una consolidación de los resultados de los Fondos Inmobiliario y evidencian una estabilidad de los mismos, vislumbrando un panorama positivo actual y futuro.

Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión. Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro. La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora. La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con las entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente.

*Los rendimientos para Progreso Inmobiliario se pagan de manera mensual.

