

Boletín Informativo



NOTICIAS DE ACTUALIDAD

El tipo de cambio del dólar con respecto al colón ha mostrado una tendencia positiva desde finales de agosto 2018, esto a partir del anuncio del Presidente del Banco Central de Costa Rica, quien menciona el interés por parte de la entidad de permitir mayor flexibilidad en el mercado cambiario, lo anterior debido a que considera que no hay mayor presión por escasos o por monto negociado,

Por su parte, en las ventanillas de los intermediarios cambiarios indica que estos están vendiendo más de lo que se compra al público, esto se debe principalmente a la incertidumbre que existe acerca de la flexibilidad anunciada, aunado al deterioro de las finanzas públicas que ocasiona que los agentes decidan pasarse a dólares. Además de lo indicado anteriormente, existen presiones externas como el reciente incremento en las tasas de fondos federales ubicándola en el rango del 2% al 2.25% traduciéndose esto en posibles aumentos de tasas en dólares a nivel local y motivando en alguna manera el ahorro en esta moneda.

Es decir, que el incremento en el tipo de cambio se debe principalmente a la incertidumbre que existe en el país, por el rumbo de la economía dado el tema fiscal como por las presiones externas vía tasas por parte de Estados Unidos, nuestro principal socio comercial.



LA VOZ DEL GESTOR FINANCIERO

Fondos administrados en Colones

Para el mes de octubre del 2018, se presenta un aumento en la incertidumbre general del mercado con respecto a las implicaciones sobre la aprobación del proyecto Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas que impulsa el actual gobierno, esto ha conllevado una serie de incidencias sobre el mercado bursátil de nuestro país, especialmente sobre las decisiones de inversión de algunos participantes de carácter institucional; ante este escenario; como una sana práctica en la administración de riesgos se han tomado una serie de medidas tales como aumento de los volúmenes de liquidez, posiciones de inversión en el corto plazo con plazos máximos de 45 días, estas medidas se toman para mitigar una materialización de alguno de los riesgos a los que se exponen los fondos de mercado de dinero que actualmente administra BCR SAFI, producto de estas medidas se busca mantener un adecuado balance de nuestros portafolios administrados en la relación riesgo versus rendimiento.

Fondos Administrados en Dólares

Al igual que lo comentado anteriormente, en el caso de los fondos en dólares para el mes de octubre se sigue presentando una situación coyuntural en el mercado bursátil con relación a los rendimientos ofrecidos en las operaciones de recompra, eso ha introducido una oportunidad de incremento en los rendimientos de muy corto plazo, escenario que es aprovechado por aquellos participantes que cuentan con los recursos suficientes para tomar estas opciones, no obstante, no se debe desatender las coberturas de liquidez necesarias para hacerle frente a los movimientos normales de clientes durante el mes en curso. Dichos rendimientos siguen siendo superiores a las captaciones en ventanilla de las entidades bancarias con plazos de 180 días.

En cuanto al nivel de activos administrados, BCR SAFI da un seguimiento diario al manejo de liquidez de cada uno de sus fondos administrados, esto con el objetivo de mantener en niveles estables los recursos necesarios para hacer frente a cualquier acontecimiento que pueda suscitarse.

Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión. Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro. La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora. La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con las entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente.

Boletín Informativo

LA VOZ DEL GESTOR INMOBILIARIO

La industria de fondos de inversión costarricense al término de la primera quincena del mes de octubre 2018 mostró un rendimiento líquido promedio para los últimos 12 meses de 6.76%. Por su parte los Fondos de Inversión Inmobiliarios administrados por BCR SAFI mantienen una oferta de rendimientos competitiva con respecto a la industria, siendo los rendimientos líquidos de los últimos 12 meses con corte al 15 de octubre del 2018 los siguientes:

- BCR Fondo de Inversión del Comercio y la Industria FCI 9.16%
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario 8.35%
- BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario 12.16%.

Al cierre de la primera quincena de octubre del 2018, nuestros fondos se mantienen como líderes del mercado de fondos inmobiliarios. La cartera de activos totales de los cuatro Fondos de Inversión Inmobiliarios administrados por BCR SAFI registra en conjunto US\$813 millones de dólares, lo cual representa a nivel de la industria inmobiliaria costarricense un 37% de participación sobre el total de activos administrados; a su vez éstos incrementaron un 20% desde octubre del 2017 a octubre del año en curso.

En cuanto a la ocupación se refiere, los Fondos de Inversión Inmobiliarios administrados por BCR SAFI reportan una ocupación promedio del 95.48%, mientras que el reporte de ocupación de la industria de los fondos inmobiliarios al corte de septiembre mantiene un promedio de ocupación del 89%.

Tomando en consideración la información referente a la ocupación de los inmuebles, los rendimientos brindados a los inversionistas y el crecimiento mostrado a lo largo del tiempo, y sometiendo estos datos a comparación con respecto a lo mostrado por la industria, queda en evidencia que los fondos de inversión inmobiliarios administrados por BCR SAFI siguen mostrando liderazgo, así como un crecimiento importante en los activos administrados.

Recuerde enviar sus solicitudes de inversión y retiro al correo bcrsafi@bancobcr.com

Y realizar sus consultas y trámites de Fondos de Inversión al correo bcrfondos@bancobcr.com

Ahora puede referirnos sus consultas generales por medio de nuestro Whatsapp:

8619-3511



Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión. Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro. La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora. La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con las entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente.