

Top 6

de actualidad financiera

Actividad económica costarricense en crecimiento



Edición 08.22

1. El crecimiento de la actividad económica costarricense se mantiene aumentando, pero con señales de que podría desacelerarse. Los datos del Producto Interno Bruto (PIB) creció interanualmente en 5.7% para el mes de mayo de 2022, cuyo mayor impulso viene dado de las actividades vinculadas al turismo. Mientras que las cifras medidas por el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) registró en ese mismo periodo un 5.4%, lo que denota una moderación en su crecimiento.

2. El mercado laboral continúa su recuperación, y en el mes de mayo, la tasa de desempleo se ubicó en 12%, por debajo de los datos registrados en periodos antes de la pandemia del Covid-19, cuyo dato fue un 12.2%. La ocupación ha ido recuperando terreno, principalmente en el sector formal de la economía y en empleos de alta calificación.

3. La presión inflacionaria ha aumentado, en junio la inflación general y subyacente aumentaron a 10,1% y 6,4% respectivamente en términos interanuales. Dicha presión responde al incremento de la inflación importada, que su a vez viene dada por los choques inflacionarios derivados de los efectos de la pandemia del Covid-19, y exacerbados por la crisis entre Rusia y Ucrania y las medidas de contención sanitaria implementadas por China.

4. El Banco Central ha realizado ajustes en su Tasa de Política Monetaria (TPM) para contener la ola inflacionaria, los cuales se han trasladado parcialmente a las tasas de interés del sistema financiero.

5. Se observa una mayor preferencia de los inversionistas por los instrumentos denominados en dólares, cuyo comportamiento es coherente con la evolución del premio por ahorrar en moneda nacional, que a pesar de que ha mostrado recuperación debido al aumento en las tasas de interés pasivas, mantiene valores negativos en los plazos más largos, lo cual obedece principalmente a que existe una mayor expectativa de variación cambiaria.

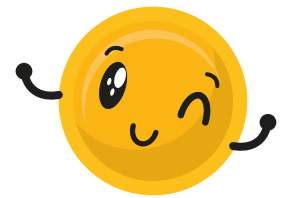
6. En la dinámica de los fondos de inversión de mercado de dinero, que constantemente están renovando sus posiciones de inversión, este escenario de incremento de tasas de interés incide en una mejora en el rendimiento de los inversionistas, ejemplo de ello, es el rendimiento promedio de los últimos 30 días de los fondos de mercado de dinero en colones administrados por BCR SAFI, los cuales al cierre de junio, el rendimiento promedio se ubicaba en 1.57%, y al cierre de julio de 2022 en 2.53%, con una variación positiva promedio del 0.96.

¿Qué pasa en nuestros canales digitales?



20% a 40% de desc.
en servicios y
productos seleccionados

Escanee para detalles
o visite nuestro Instagram @bcr_fondos



**Así deben ser
sus finanzas**

Escanee para ver



Servicio al Cliente
2549-2880



Chat
Web BCR Fondos



Correo
bcrfondos@bancobcr.com



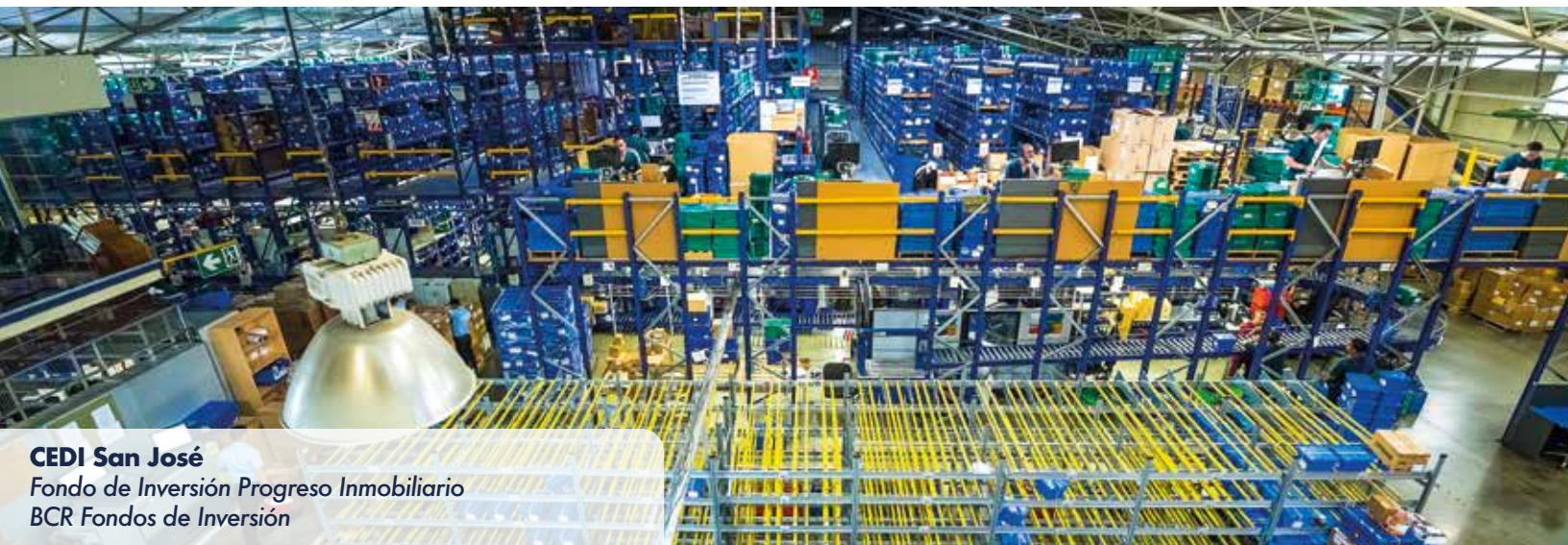
Whatsapp
2211-1135 opción 12



Telegram
2211-1135 opción 12

Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión. Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro. La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora. La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con las entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente.

FONDOS INMOBILIARIOS



CEDI San José
Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario
BCR Fondos de Inversión

Edición 08.22

Los fondos inmobiliarios gestionados por BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, reflejan una oferta de rendimientos bastante competitiva con relación al resto de la industria, siendo los rendimientos líquidos de los últimos 12 meses con corte al 31 de julio del 2022 los siguientes:

- BCR Fondo de Inversión del Comercio y la Industria FCI **3.31%**.
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario **3.01%**.
- BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario **3.60%**.
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Rentas Mixtas **1.49%**.
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario de Renta y Plusvalía **2.38%**

Al 31 de julio del 2022, nuestros fondos se mantienen como líderes del mercado de fondos inmobiliarios. La cartera de activos totales de los cinco Fondos de Inversión Inmobiliarios administrados por BCR Fondos de Inversión registra en conjunto **US\$1,037** millones de dólares, lo que representa a nivel del mercado inmobiliaria costarricense un **38.70%** de participación sobre el total de activos administrados.

La ocupación promedio mostrada por los fondos de inversión inmobiliarios a nivel de la industria al 30 de junio del 2022 fue de un **88.96%**.

Fondo de Inversión Inmobiliaria de Renta y Plusvalía No Diversificado

Para el mes de julio se ha logrado formalizar totalmente la administración del Fondo de Inversión Inmobiliario de Renta y Plusvalía, incrementando los activos totales administrados por la sociedad, y su posicionamiento como uno de los grandes actores del sector inmobiliario nacional, siendo esto una gran oportunidad para BCR Fondos de Inversión de afianzarse aún más en el liderazgo en la industria de fondos de inversión a nivel nacional.

Con todo y la coyuntura socioeconómica actual que ha mostrado el país por causa de la afectación por la pandemia del Coronavirus (Covid-19), donde la misma cede terreno a la normalidad, y la economía gana espacio poco a poco, los ingresos de los fondos inmobiliarios se han venido recuperando comparativamente frente a los ingresos percibidos en época de pandemia. A su vez, esta recuperación económica a traído consigo un incremento de los índices inflacionarios que han generado un aumento paulatino de las tasa de interés, situación que ha impedido reflejar la recuperación de los ingresos en la utilidad neta de los fondos inmobiliarios. Sin embargo, la administración de BCR Fondos de Inversión, ha logrado estabilizar las relaciones de largo plazo con los inquilinos y fortalecer los niveles de ocupación de los inmuebles y los rendimientos que reciben los inversionistas.

Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión. Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro. La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora. La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con las entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente.

