

Fondos de Inversión Financieros



Servicio al Cliente
2549-2880



Chat
Web BCR Fondos



Correo
bcrfondos@bancobcr.com



Whatsapp
2211-1135 opción 12



Telegram
2211-1135 opción 12

• Señales de recuperación •

El comportamiento de los principales indicadores macroeconómicos da señales de recuperación económica, sin embargo aún no alcanzan los niveles registrados previos a la implementación de las medidas adoptadas para contener los efectos de la pandemia.

Los datos suministrados por el Banco Central de Costa Rica (BCCR), de la tendencia ciclo del Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) en junio, registraron una **variación interanual de 8.1%**, mostrando cambios positivos por cuarto mes consecutivo, y con una **tasa media de 3.5%** para el primer semestre del año en curso.

El IMAE es un indicador que mide la actividad económica y aproxima el comportamiento mensual de las diferentes industrias. Los regímenes especiales muestran una variación del **30.7%**, explicado principalmente por la manufactura de dispositivos médicos y concentrados para bebidas gaseosas, por su parte el régimen definitivo registra tasas positivas de variación interanual asociadas con un aumento en las actividades de hotelería, restaurantes, transporte, almacenamiento y manufactura.

La Tasa de Política Monetaria (TPM) se mantiene estable en **0.75%**, reflejo de la postura expansiva establecida por el BCCR en apoyo a la recuperación económica. Por su parte, las tasas de interés se mantienen en niveles mínimos históricos, y con una Tasa Básica Pasiva (TBP) en su nivel histórico más bajo.

Podemos agregar que el crédito en colones al sector privado, creció **4.7%** en términos interanuales al cierre de agosto del año en curso, mientras que el crédito en moneda extranjera tuvo una contracción del **4.5%**.

Este contexto deriva en un escenario de holgada liquidez en los depósitos en cuentas corrientes del sector bancario, que no se traducen en un aumento relevante del crédito en el sistema financiero, sino que más bien todos estos recursos se desplazan al mercado bursátil en busca de títulos valores, propiciando un aumento en la demanda de títulos, principalmente los emitidos por el Ministerio de Hacienda, presionando los precios hacia el alza, y su consecuente ajuste en los rendimientos a lo largo de los diferentes plazos de la curva soberana.

En BCR Fondos de Inversión, se pretende colocar los recursos administrados en los fondos del mercado de dinero en emisores soberanos y privados con maduraciones a corto plazo, salvaguardando un adecuado manejo de la liquidez con el objetivo de preservar niveles estables para solventar eventos inesperados. Mientras que para los fondos administrados de mediano plazo, constantemente se evalúa el comportamiento del mercado para continuar aprovechando los rendimientos atractivos de la coyuntura actual, que permitan generar ganancias por valoración y reposicionarlos en instrumentos cuyos plazos permitan gestionar un posible ajuste del mercado.



NUEVA APP BCR FONDOS

1 Nueva sección Preguntas Frecuentes

2 Historial de movimientos ahora con rango de fechas y filtro por moneda.

3 Nueva cara gráfica para una mejor experiencia de navegación



Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión. Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro. La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora. La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con las entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente.





Fondos Inmobiliarios

Boletín Informativo
Setiembre 2021 | No. 09.21

Oficentro Trejos Montealegre
Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario
BCR Fondos de Inversión

La voz del gestor inmobiliario

Reflejamos liderazgo

Los fondos inmobiliarios administrados por BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, mantienen una **oferta de rendimientos competitiva** con respecto al resto del mercado, siendo los rendimientos líquidos de los últimos 12 meses con corte al 31 de agosto del 2021 los siguientes:

- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria FCI: **2.78%**
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario: **2.19%**
- BCR Fondo de Inversión Progreso Inmobiliario: **3.35%**
- BCR Fondo de Inversión Inmobiliario Rentas Mixtas: **2.32%**

En lo que respecta a la industria de fondos inmobiliarios en dólares, su rendimiento líquido promedio para los últimos 12 meses, con corte a agosto 2021, corresponde a **3.78%**.

Cabe destacar que al 31 de agosto de 2021, BCR Fondos de Inversión, administra un activo total que alcanza la suma de **\$978 millones** entre todos sus fondos inmobiliarios, **lo que representa un 37.5%** del total de la industria y el liderazgo en la misma.

La ocupación promedio mostrada por los fondos de inversión inmobiliarios a nivel de la industria con corte a agosto de 2021 es de un 88%.

Considerando la coyuntura socioeconómica actual que está presentando el país por motivo de la afectación por la pandemia del Coronavirus (Covid-19), la ocupación de los inmuebles y los rendimientos ofrecidos a los inversionistas y comparándolos con el resto del mercado, se evidencia que **los fondos de inversión inmobiliarios administrados por BCR Fondos de Inversión, continúan reflejando una estabilidad en sus resultados.**



NUEVA APP BCR FONDOS

1 Nueva sección Preguntas Frecuentes

2 Historial de movimientos ahora con rango de fechas y filtro por moneda.

3 Nueva cara gráfica para una mejor experiencia de navegación

Antes de invertir solicite el prospecto del fondo de inversión. Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro. La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora. La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con las entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente.

